ANAQ-SUP
HABILITATION

# 1 INSTITUT DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER - IMI

## CPS AGENT IMMOBILIER

*1 diplôme 1 métier*

## Présentation du CPS AGENT IMMOBILIER

**Présentation générale**

Créé en 2023 à l'initiative de l'Institut des Professions Juridiques et Immobilières (IPJI), institut pionnier dans cette spécialité au Sénégal et en Afrique de l'Ouest.

Cette formation a pour objet de formaliser les agents immobiliers en exercice et leur faciliter l'obtention de leur carte professionnelle. Ce diplôme vise également à permettre à toute personne ayant pour vocation de faire carrière dans l'immobilier ou de se reconvertir, d'évoluer avec professionnalisme dans le secteur de l'immobilier et d'asseoir une bonne pratique. L'intérêt de cette formation est de transmettre les savoir-être et savoir-faire clés pour exercer efficacement et rentablement les activités immobilières de transactions, ventes et de location.

A l'issu de la formation de 4 mois, le professionnel est présenté à l'examen national d'état sous la supervision de la Direction des Examens et Concours (DEC). C'est un diplôme national d'état délivré par le Ministre de la Formation Professionnelle et Technique selon le référentiel de formation et le référentiel de certification élaborés par l'IPJI.

Ce diplôme dote le professionnel immobilier du 1er diplôme d'état reconnu par les instances étatiques et les instances professionnelles.

En 2024, l'IPJI a présenté la 1ère cohorte d'agent immobilier à l'examen d'état, nous avons enregistré un taux de réussite de 80% à l'examen du CPS Agent Immobilier.



MERMOZ PYROTECHNIE N°31 / +221 33 825 92 71 IPJI-SENEGAL.COM / ACCUEIL@IPJI-SENEGAL.COM

## Objectifs de la formation

Le CPS Agent Immobilier a pour objectif global de former des professionnels qualifiés, polyvalents et autonomes, capables d'exercer efficacement les différentes activités liées aux métiers de la transaction et de la gestion immobilière, et leur permettre l'obtention de la carte professionnelle.

À travers un programme riche, polyvalent et complet, ce CPS Agent Immobilier couvre tous les aspects de la pratique du secteur (compétence juridique, fiscale, réglementaire, commercial, et technique) dans les domaines de la transaction immobilière et de la location. Les professionnels acquerront une connaissance experte du marché immobilier et s'approprieront l'ensemble des compétences nécessaires pour conseiller, assister et fidéliser leurs clients et les accompagner dans leurs projets immobiliers. Ils seront parfaitement opérationnels et autonomes à l'issue de cette formation.

La formation aborde également l'entreprenariat et le management de l'entreprise immobilière pour permettre aux professionnels soucieux d'entreprendre d'avoir les prérequis. Un module est consacré à cet effet.

## Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation

En plus des compétences générales telles que les notions en droit des obligations, droit des contrats, droit des biens, droit commercial et droit fiscal,

Ce CPS AGENT IMMOBILIER dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ces prérogatives :

- Maîtriser le cadre juridique et fiscal de la transaction immobilière
- Estimer la valeur d'un bien en s'appuyant sur les méthodes d'évaluation
- Mener des actions commerciales de prospection de clients ou de biens immobiliers de manière efficace
- Négocier habilement les ventes et locations de biens immobiliers
- Gérer administrativement un portefeuille client et son planning commercial
- Conseiller les clients et investisseurs dans leurs projets immobiliers
- Assister les propriétaires bailleurs dans la mise en location et la valorisation de leurs biens
- Gérer les portefeuilles de biens dépendant de leur mandat de location

## Formation à l'entreprenariat

Pour faciliter l'insertion professionnelle et l'auto-emploi un module « Entreprenariat et leadership » est dispensé

- Aptitudes entrepreneuriales

## Profil souhaité

Ce CPS AGENT IMMOBILIER est ouvert à toutes personnes d'un niveau terminal ou un professionnel ayant une expérience dans l'immobilier.

## Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 participants maximum par promotion.
La formation d'une durée de 4 mois est dispensée en cours du soir et le samedi.

Les enseignements dispensés s'articulent autour de 10 modules :

- 03 portent sur les compétences liées directement à la maîtrise des activités du métier d'agents immobiliers;
- 06 portent sur l'acquisition de compétences générales et complémentaires liés, aux métiers de l'Agent Immobilier;
- 01 porte sur l'entreprenariat et le leadership.

Le corps enseignant est composé de professionnels de l'immobilier et de juristes.

## Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux pratiques
- Cas pratiques et mise en situation
- Modules en milieu professionnel
- Un examen blanc aux conditions d'examens

## Volume horaire.

- 436 heures réparties sur 4 mois + 15 heures de devoirs + préparation à l'examen blanc aux conditions de l'examen.
- Cours du soir et du week-end

## Débouchés très variés

- Responsable d'immeubles de haut standing
- Assistant de chargé de gestion locative
- Assistant de gestionnaire d'immeuble
- Assistant au sein de société de promotion immobilière
- Agent Immobilier
- Négociateur en immobilier
- Ouvrir sa propre agence immobilière

## Poursuite des études

- Possibilité de suivre nos formations dédiées à l'immobilier (niveau d'entrée de nos formations de la Terminal à la licence)

## Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
- Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz ( Rond-Point STELE MERMOZ )
- 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :
- accueil@ipji-senegal.com ou WhatsApp au 00 221 77 194 95 35
- Le dossier peut également être déposé en ligne sur le site www.ipji-senegal.com/ inscription sur notre site possible.
- L'institut procèdera à l'étude du dossier de candidature ( Un maximum de 25 candidats seront retenus.)

## Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie du baccalauréat ou attestation provisoire ou dernier diplôme obtenu
- CV
- Fiche de projet professionnelle ou lettre de motivation
- Attestation employeur éventuellement
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription

## Nos bourses d'études et financements :

Possibilité de prise en charge par le **3FPT**

## Points forts de ce CPS

- 100% d'insertion professionnelle
- Diplôme d'Etat permettant l'obtention de la carte professionnelle
- Une spécialisation opérationnelle
- Une pédagogie pragmatique avec une approche pédagogique validée par le Ministre de la Formation Professionnelle et Technique selon le référentiel de formation,
- Un métier porteur et en développement au Sénégal avec un fort besoin de formalisation et de formation.
- Le taux d'insertion professionnelle est de 100%, grâce à la forte adéquation de la formation aux besoins du marché de l'emploi.
- Les diplômés pouvant intégrer les plus grandes enseignes immobilières du pays
- Une excellente réputation de l'IPJI grâce à ses partenaires professionnels

## NOS INSTITUTS

1 IMN | 2 IMI | 3 ICJ