

LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT IMMOBILIER



1 diplôme 1 métier

Présentation DE LA LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT IMMOBILIER

Présentation générale

La Licence Professionnelle Droit Immobilier offre un enseignement tourné vers le monde de l'immobilier et vers de nouveaux métiers du secteur. L'activité immobilière est une économie à 2 chiffres pourvoyeurs d'emplois et d'opportunités multiples.

La Licence professionnelle Droit Immobilier, d'une durée de 3 ans, est délivrée par le Ministère de l'Enseignement Supérieur, et de la Recherche répondant au système LMD.

L'IPJI est habilité ANAQ-SUP. Ce diplôme est en voie de reconnaissance par le CAMES.

Objectifs de la formation

Cette licence professionnelle a pour ambition de former des professionnels du droit immobilier dans les différents métiers de l'immobilier afin de les rendre directement opérationnels au sorti de leur formation.

Elle vise à leur dispenser des connaissances juridiques solides de base nécessaire à la pratique des métiers de l'immobilier : droit de l'urbanisme et de la construction - droit de la fiscalité immobilière - droit commercial - et le droit foncier.

Au-delà des aspects théoriques, la formation donne les bases techniques à la pratique des nouveaux métiers de l'immobilier tels que : la gestion immobilière, les techniques commerciales de marketing liées à l'immobilier.

→ Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation

En plus des compétences générales telles que les notions de droit civil, de droit des biens, de droit commercial et de fiscalité :

Cette **LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT IMMOBILIER** dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ses prérogatives :

- Gestion des transactions immobilières (locative à copropriété)
- Analyse du marché immobilier
- Gestion commerciale, marketing de l'immobilier
- Conseiller et accompagner ses clients dans leurs transactions

→ Profil souhaité

Cette licence est ouverte à tous les bacheliers titulaires d'un baccalauréat général ou technique

→ Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 élèves maximum par promotion.

Les enseignements dispensés sont les suivants : - Droit de la construction - Droit de la copropriété - Droit de l'urbanisme - Fiscalité immobilière, Droit commercial.

La formation s'effectue en prise directe avec des professionnels du droit immobiliers. Cette formation de 3 ans s'articule en :

- 1^{ere} année : l'acquisition des fondamentaux de base
- 2^{eme} année : initiation à la pratique immobilière
- 3^{eme} année : approfondissement et alternance : 4 jours en stage et 2 jours de cours à l'IPJI.

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit et de professionnels du métier.

→ Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux dirigés
- Projets tutorés et études de cas
- Modules en milieu professionnel
- Stage en entreprise

→ Volume horaire.

- 824 heures en 1^{ere} année
- 932 heures en 2^{eme} année
- 938 heures en 3^{eme} année

→ Débouchés très variés

- Gestionnaire de patrimoine immobilier,
- Gestionnaire de portefeuille immobilier (location/ copropriété),
- Agent immobilier
- Administrateur de biens immobiliers
- Responsable d'agence immobilière
- Créer et gérer sa propre structure

→ Poursuite d'études

Il s'agira soit d'intégrer un master mis en place par l'IPJI option :

- Master en droit Notarial
- Master en gestion Immobilière
- Master en management du droit foncier

→ Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
- Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz (Rond-Point STELE MERMOZ)
- 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :
- www.ipji-senegal.com/inscriptions
- L'institut procédera à l'étude du dossier de candidature (Un maximum de 25 candidats seront retenus.)

→ Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie de la licence en droit ou attestation provisoire
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription

→ Nos bourses d'études et financements :

Nous disposons de différentes bourses et financements :

- Bourses entières
- Bourses d'excellence
- Bourses sociales (Selon les conditions).

Points forts de cette licence

- Un diplôme d'Etat reconnu au niveau local et international
- Une formation professionnalisante de 3 ans : 3 années d'études = 2 diplômes (BTS + Licence)
- Une formation très spécialisée et pratique sur le droit immobilier, répond à une forte demande des entreprises immobilières.
- Un réseau développé de partenariats professionnels permettant une insertion facilitée des diplômés.
- Nombreux débouchés dans des nouveaux métiers d'avenir
- Le réseau d'anciens diplômés de l'IPJI, occupe à ce jour des postes clés dans des agences immobilières

100 % d'insertion professionnelle

NOS INSTITUTS



IMN



IMI



ICJ



DROIT IMMOBILIER | IPJI : FORMER POUR SERVIR

