



ANAQ-SUP

HABILITATION

1

INSTITUT DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER - IMI

MASTER MANAGEMENT DU DROIT FONCIER

*1 diplôme 1 métier*

## Présentation MASTER MANAGEMENT DU DROIT FONCIER

### Présentation générale

Après avoir procédé à l'écriture des référentiels du BTS Professions immobilières et du BTS Professions notariales, l'IPJI ouvre son diplôme BAC+4/5

L'IPJI, pionnier dans la formation sur les questions foncières en Afrique, vient de lancer son Master en Management du droit Foncier. Ce nouveau diplôme s'inscrit dans la lignée des masters d'Excellence et de référence en droit immobilier combinant de manière innovante les disciplines juridiques, économiques et territoriales.

Le Master Management du Droit Foncier allie le droit Foncier, l'économie, l'immobilier, le droit de l'urbanisme et de la construction, la gestion de territoire et le droit de l'environnement. Il permettra de former d'excellents professionnels capables de relever les défis des systèmes fonciers en Afrique.

Porté par l'IPJI, ce Master bénéficiera de son expertise et de son réseau sur le continent. En lançant ce nouveau diplôme combinant plusieurs disciplines dans une logique de développement durable des territoires, l'IPJI confirme sa place de référence dans le renforcement des capacités sur la thématique foncière en Afrique et sur la mise en place de formation adaptée aux besoins de la profession.

L'IPJI est habilité ANAQ-SUP.



## Objectifs de la formation

Le Master Management du Droit Foncier a pour objectif de consolider les connaissances de base des étudiants dans les domaines de la gouvernance foncière et de la gestion des territoires. Il assure l'acquisition de savoirs fondamentaux et transversaux afin de former des professionnels généralistes solides dans ces secteurs.

Avec une visée professionnalisante poussée, ce master vise également à développer les compétences des étudiants pour qu'ils puissent ensuite évoluer vers des postes à hautes responsabilités requérant une expertise pointue dans la gouvernance des questions foncières et d'aménagement des territoires.

Ce Master a une double ambition. D'une part, consolider la formation initiale des étudiants. D'autre part, les préparer à occuper ultérieurement des fonctions stratégiques nécessitant des qualifications affirmées dans leur domaine.

L'objectif est donc de former des experts hautement qualifiés pour accompagner les réformes foncières en Afrique de l'Ouest. Cela répond au besoin criant des pays de la région de disposer de compétences techniques et juridiques pour relever les défis de modernisation de leurs systèmes fonciers hybridés. Ce diplôme vise à apporter aux états ouest-africains les capacités nécessaires.

Les étudiants seront formés pour maîtriser les problématiques techniques, juridiques, socio-économiques et environnementaux du foncier. Ils pourront ensuite accompagner de manière opérationnelle les projets de réformes et de développement durable des territoires, faciliter la sécurité juridique de transaction sur le foncier.

Par cette combinaison d'apports théoriques et pratiques, ce Master ambitionne donc de former des gestionnaires immobiliers opérationnels, aptes à évoluer dans tous les domaines de la promotion de l'investissement immobilier et de la sécurisation immobilière.



## Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation

En plus des compétences générales telles que les matières juridiques fondamentales à savoir : le droit civil, le droit des biens, et la fiscalité : Ce **MASTER MANAGEMENT DU DROIT FONCIER** dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ces prérogatives :

- Gestion du patrimoine foncier public et privé
- Montage juridique et fiscal de dossiers fonciers
- Evaluation et expertise immobilière
- Aménagement et développement territorial
- Gestion de projet immobilier

## → Profil souhaité

- Ce Master Management du Droit Foncier est ouvert à tous diplômés en Droit (public, privé,) ou diplôme équivalent d'une université sénégalaise ou étrangère, aux étudiants désireux de se spécialiser dans les domaines de la « Gouvernance Foncière et de la Gestion des Territoires ».
- Management du Droit Foncier est également ouvert :
  - \* aux professionnels de l'immobilier, notamment aux responsables d'agences immobilières, aux responsables des projets de développement, aux agents de l'administration centrale, aux agents des collectivités territoriales, aux urbanistes, aux architectes.
  - \* aux professionnels du droit notamment aux notaires, aux avocats, aux huissiers de justices et aux Clercs d'avocat, d'huissier et de notaires
  - \* aux personnes en reconversion professionnelle.

## → Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 élèves maximum par promotion.

Les enseignements dispensés sont les suivants : Fiscalité foncière et locale - Législations foncières - Systèmes fonciers - Politiques foncières - Aménagement du territoire - Cadastres et sécurité foncière - Planification territoriale - Urbanisme et construction - Environnement - Sociologie rurale - Droit foncier comparé - Marché foncier- Systèmes d'informations foncières

La formation s'effectue en prise directe avec les professionnels de l'immobilier. Cette formation de 2 ans s'articule en :

- 1<sup>ere</sup> année : approfondissement des fondamentaux du droit et de la pratique foncière
- 2<sup>eme</sup> année : approfondissement et alternance : 4 jours en stage et 2 jours de cours à l'IPJI

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit et de professionnels de haut niveau avec rang et une solide expérience pratique dans le métier.

## → Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux dirigés
- Modules en milieu professionnel
- Soutenance de mémoire

## → Volume horaire.

- 1<sup>ere</sup> année : 1600 heures
- 2<sup>ème</sup> année : 1600 heures

## → Débouchés très variés

- Responsable de service cadastral
- Gestionnaire de projet immobilier
- Consultant en aménagement du territoire
- Administrateur de biens
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Travailleurs dans les organisations sous régionales telles que la CEDEAO, OMVS, UEMOA, BAD, UA, BM entre autres.
- Directeur de patrimoine
- Responsable de projet de renouvellement immobilier
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux
- Chargé d'étude en urbanisme
- Avocat (après concours)
- Cadre du service public (collectivités locales, établissements publics, administration de l'État) après concours
- Expert judiciaire
- Juriste d'entreprise, de banque ou assurance

## → Poursuite d'études

Il est possible de :

- Poursuivre des études vers le doctorat ou écoles prestigieuses.
- Une ouverture à l'international avec des possibilités d'échanges.
- Un effectif réduit permettant un accompagnement personnalisé

## → Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
- Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz ( Rond-Point STELE MERMOZ )
- 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :
- [www.ipji-senegal.com/inscriptions](http://www.ipji-senegal.com/inscriptions)
- L'institut procèdera à l'étude du dossier de candidature ( Un maximum de 25 candidats seront retenus).



## Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie de la licence en droit ou attestation provisoire
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription



## Nos bourses d'études et financements :

Nous disposons de différentes bourses et financements :

- Bourses entières
- Bourses d'excellence
- Bourses sociales (Selon les conditions).

## Points forts de ce master

- Un enseignement directement en prise avec les réalités du terrain grâce à l'expertise des intervenants professionnels.
- Un stage de fin d'études de 6 mois minimum permettant de finaliser son insertion professionnelle.
- Un réseau d'anciens élèves très actif facilitant l'accès aux offres d'emploi dans le secteur.
- Des débouchés nombreux et variés aussi bien dans le privé, le public que le conseil ou la création d'activité.
- Un accompagnement personnalisé tout au long de la formation pour favoriser la réussite et l'insertion professionnelle.

## Bon taux d'insertion

- Un taux d'insertion de 100 % dans le secteur de l'immobilier.

## NOS INSTITUTS



IMN



IMI



ICJ

