



MASTER GESTION IMMOBILIÈRE



1 diplôme 1 métier

→ Présentation MASTER GESTION IMMOBILIÈRE

Présentation générale

L'IPJI est le premier institut au Sénégal à proposer un Master en Gestion Immobilière. Pionnier dans la formation sur les questions immobilières depuis plusieurs années, l'IPJI vient d'innover en lançant ce nouveau diplôme spécialisé de niveau Bac +4/5. Le Master Gestion Immobilière s'inscrit directement dans la continuité des écritures de programmes (BTS Professions immobilières, BTS Droit Notarial, CPS Agent Immobilier, CPS Concierge d'immeubles) proposé avec succès par l'IPJI et répondant ainsi à la formalisation du secteur de l'Immobilier. Ce Master Gestion Immobilière allie de manière unique les disciplines juridiques et immobilières à la pratique professionnelle.

L'objectif est de former des gestionnaires immobiliers de haut niveau capables de relever les défis actuels et futurs dans la gestion de patrimoine et dans la valorisation de patrimoine d'actifs. Grâce à son expertise reconnue sur ces questions et à l'implication des acteurs immobiliers, l'IPJI garantit une formation répondant aux besoins de l'immobilier par une formation de haut niveau. En combinant savoir-être et savoir-faire, ce nouveau master dote les responsables immobiliers d'un savoir-faire et d'un savoir être nécessaires à la bonne pratique des activités immobilières au Sénégal et en Afrique.

L'IPJI est habilité ANAQ-SUP.

→ Objectifs de la formation

Le Master en Gestion Immobilière poursuit plusieurs objectifs de formation. Tout d'abord, il s'agit d'apporter aux étudiants les bases juridiques et économiques à l'exercice des métiers de l'immobilier.

Un second objectif est d'approfondir les aspects techniques propre à chaque activité du secteur notamment l'investissement immobilier, le montage financier de projets, le montage d'opérations immobilières, la commercialisation des biens immobiliers, la gestion de patrimoine, la gestion de parcs immobiliers, la valorisation du patrimoine. Le développement de ces compétences opérationnelles et techniques est abordé sous les aspects administratifs, fonciers, techniques et financiers. Ce diplôme est tourné vers la pratique professionnelle, visant à préparer l'insertion professionnelle sur des postes à responsabilité au sein des structures immobilières ou institutions.

→ Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation

En plus des compétences générales telles que les matières juridiques fondamentales à savoir : le droit des contrats, le droit des biens, le droit de l'urbanisme et de la construction, et la fiscalité.

Ce **MASTER GESTION IMMOBILIERE** dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ses prérogatives :

- Gérer et administrer des biens immobiliers
- Commercialiser les biens immobiliers
- Expertiser sur les aspects techniques, juridiques et financiers des opérations d'achat/vente
- Gérer les activités de location, sous les aspects comptables et administratifs les patrimoines immobiliers
- Valoriser et réhabiliter les biens bâtis en fonction des enjeux urbains
- Gérer les biens de hauts standing
- Gérer l'immobilier d'entreprises et institutionnel
- Piloter les projets innovants en immobilier intégrant les dimensions économiques juridiques et environnementales
- Gérer l'immobilier d'entreprises et institutionnel
- Manager des équipes et des services

→ Profil souhaité

Ce Master en Gestion Immobilière est ouvert à tous diplômés en Droit public ou privé (une licence validée) ou diplôme équivalent d'une université sénégalaise ou étrangère.

- Le Master en Gestion Immobilière est également ouvert :
 - * aux professionnels de l'immobilier, notamment aux responsables d'agences immobilières, aux responsables des projets de développement, aux agents de l'administration centrale, aux agents des collectivités territoriales, aux urbanistes, aux architectes, aux notaires, aux Clercs de notaire,
 - * aux professionnels du droit notamment aux avocats, aux Clercs d'avocat,
 - * aux personnes en reconversion professionnelle.

→ Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 élèves maximum par promotion.

Les enseignements dispensés sont les suivants : - Droit de la construction - Droit de l'urbanisme - Droit de la copropriété - Fiscalité immobilière - Droit des biens - Droit foncier. La formation s'effectue en prise directe avec des professionnels du droit immobilier et leurs collaborateurs

Cette formation de 2 ans s'articule en :

- 1^{ère} année : approfondissement des fondamentaux du droit et de la pratique foncière et initiation aux techniques de gestion de patrimoine.
- 2^{ème} année : approfondissement et alternance : 4 jours en stage et 2 jours de cours à l'IPJI

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit et de professionnels du métier.

→ Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux dirigés
- Soutenance de mémoire
- Modules en milieu professionnel

→ Volume horaire.

- 1^{ère} année : 1600 heures
- 2^{ème} année : 1600 heures

→ Débouchés très variés

- Promoteurs immobiliers
- Aménageurs et développeurs territoriaux.
- Gestionnaires de patrimoine
- Administrateurs de biens
- Gestionnaire de copropriété
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Chargé d'opérations immobilières : commercialisation, montage financier, suivi de projets.

- Consultant sur l'optimisation et le développement de patrimoine.
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier
- Responsable patrimonial ou directeur de département au sein d'entreprises immobilières
- Cadre du service public (collectivités locales, établissements publics, administration de l'État)
- Directeur d'agence immobilière
- Directeur technique
- Création de start-up dans des domaines de la construction
- Création de son agence immobilière

→ Poursuite d'études

Il est possible de :

- Poursuivre des études vers le doctorat ou écoles prestigieuses.
- Une ouverture à l'international avec des possibilités d'échanges.
- Un effectif réduit permettant un accompagnement personnalisé.

→ Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
 - Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz (Rond-Point STELE MERMOZ)
 - 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :
 - www.ipji-senegal.com/inscriptions
- L'institut procèdera à l'étude du dossier de candidature (Un maximum de 25 candidats seront retenus.)

→ Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie de la licence en droit ou attestation provisoire
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription

→ Nos bourses d'études et financements :

Nous disposons de différentes bourses et financements :

- Bourses entières
- Bourses d'excellence
- Bourses sociales (Selon les conditions).

Points forts de ce master

- Une formation complète et pragmatique combinant aspects juridiques, économiques, techniques et opérationnels de l'immobilier.
- Un enseignement directement en prise avec les réalités du terrain grâce à l'expertise des intervenants professionnels.
- Un stage de fin d'études de 6 mois minimum permettant de finaliser son insertion professionnelle.
- Un réseau d'anciens élèves très actif facilitant l'accès aux offres d'emploi dans ce secteur.
- Des débouchés nombreux et variés aussi bien dans le privé, le public que le conseil ou la création d'activité.
- Un accompagnement personnalisé tout au long de la formation pour favoriser la réussite et l'insertion professionnelle.

Bon taux d'insertion

Le taux d'insertion est de 100 % dans le secteur de l'immobilier.

NOS INSTITUTS



IMN



IMI



ICJ

