

## DIPLÔME DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER - DMI



1 diplôme 1 métier

### → Présentation du DIPLÔME DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

#### Présentation générale

L'IPJI propose une formation de haut niveau dans le domaine immobilier, sanctionnée après 8 mois de formation intensive cette formation balaye l'ensemble des activités immobilières jusqu'au management d'une entreprise immobilière.

Cette formation vise à former des experts polyvalents, pleinement opérationnels dans les domaines de la transaction, dans les domaines de la gestion immobilière, dans les domaines de la construction, la promotion et le montage d'opérations immobilières complexes et enfin dans le domaine organisationnel d'une société / agence immobilière.

Ce diplôme d'institut est pensé par les professionnels, et pour les besoins des professionnels. Les professionnels sont soucieux de se formaliser et se former. Ce diplôme vise d'une part à normaliser les pratiques professionnelles et à professionnaliser les acteurs de l'immobilier dans les activités les plus répandues et lucratives.

L'IPJI est habilité ANAQ-SUP.

### → Objectifs de la formation

Les objectifs principaux de la formation du Diplôme des Métiers de l'Immobilier sont multiples et visent à former des professionnels complets et polyvalents, immédiatement opérationnels dans tous les métiers de l'immobilier

Enfin, l'objectif transversal est de développer des compétences professionnelles polyvalentes combinant des savoir-faire techniques, juridiques, commerciaux, managériaux et relationnels pour pouvoir exercer aussi bien en tant que conseiller immobilier auprès de clients particuliers ou entreprises, qu'agent immobilier, gestionnaire, chargé de programmes ou responsable de projets immobiliers.

Le programme riche et complet comprend de nombreux enseignements théoriques et pratiques. Les notions de bases et approfondis en droit immobilier, urbanisme, construction, fiscalité immobilière, financement et montages financiers sont dispensées. La formation est complétée par des modules spécifiques consacrés aux techniques de commercialisation, de négociation et de prospection clients. Une grande importance est également accordée à la gestion locative, à la copropriété et au syndic ainsi qu'à la promotion immobilière et au montage de A à Z d'opérations de programme de construction.

L'approche pédagogique privilégie la mise en pratique concrète des enseignements à travers de nombreux cas pratiques, simulations, jeux de rôles permettant de se former aux outils professionnels (logiciels, plans, etc.), la gestion administrative et financière, le management opérationnelle, le conseil aux clients particuliers et entreprises, des études de marché au lancement en passant par le suivi financier et la conduite de chantier.

Et enfin la formation aborde également l'entrepreneuriat et le management de l'entreprise immobilière pour permettre aux professionnels soucieux d'entreprendre d'avoir les pré requis. Un module est consacré à cet effet.

Avec de solides compétences techniques et managériales ce diplôme facilitera et permettra l'obtention de la carte professionnelle.



### **Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation**

En plus des compétences générales telles que les matières juridiques fondamentales à savoir : le droit des contrats, le droit des biens, le droit de l'urbanisme et de la construction et la fiscalité immobilière :

Ce **DIPLOME DES METIERS DE L'IMMOBILIER** dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ses prérogatives :

- Gérer et administrer des biens immobiliers (du petit standing au haut standing)
- Commercialiser les biens immobiliers.
- Expertiser sur les aspects techniques, juridiques et financiers les opérations d'achat/vente.
- Gérer les activités de location, sous les aspects comptables et administratifs les patrimoines immobiliers.
- Gérer les activités de gestion de copropriété, sous les aspects comptables et administratifs les patrimoines immobiliers.
- Monter un dossier juridique et fiscal
- Evaluer les biens immobiliers
- Gérer les programmes immobiliers (de la phase projet en passant par la construction pour finir à la commercialisation)
- Gérer l'immobilier d'entreprises et d'institutions.
- Manager des équipes et des services
- Manager administrativement, juridiquement et fiscalement une agence immobilière
- Aptitudes entrepreneuriales



### Profil souhaité

#### FORMATION INITIALE

Ce Diplôme des Métiers de l'Immobilier est ouvert à tous les étudiants titulaires d'un niveau terminal, le BAC serait un plus.

#### FORMATION CONTINUE

Ce diplôme des Métiers de l'Immobilier est ouvert aux professionnels tel que :

- \* les professionnels de l'immobilier, notamment
  - aux responsables d'agences immobilières souhaitant se formaliser,
  - aux responsables des projets de développement, aux agents de l'administration centrale, -
  - aux agents des collectivités territoriales, aux urbanistes, aux architectes, aux notaires, aux clercs de notaire souhaitant diversifier leurs activités,
  - aux collaborateurs évoluant dans le secteur de l'immobilier souhaitant se perfectionner et monter en responsabilités dans leur boîte,
- \* les professionnels juristes souhaitant diversifier leurs activités,
- \* les personnes en reconversion professionnelle ou personnes en recherche d'opportunités souhaitant évoluer dans l'immobilier.

## → Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 élèves maximum par promotion.

Les enseignements dispensés sont les suivants : - Droit de la construction - Droit des biens - Droit foncier - Droit de l'urbanisme - Droit de la fiscalité immobilière, Techniques de gestion immobilière.

La formation s'effectue en prise directe avec des juristes, des fiscalistes et des professionnels du droit immobilier. Cette formation de 8 mois s'articule autour :

- D'enseignements théoriques
- D'enseignements pratiques

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit et des professionnels du métier.

La formation d'une durée de 8 mois est dispensée en cours du soir et le samedi.

## → Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux pratiques
- Projets tutorés et études de cas
- Modules en milieu professionnel
- Immersion en entreprise

## → Volume horaire.

- 1 000 heures de formation

## → Débouchés très variés

### Métiers de la transaction immobilière

- Agent immobilier en agence ou cabinet
- Négociateur immobilier
- Conseiller en immobilier d'entreprise
- Gérant de patrimoine immobilier

### Métiers de la gestion immobilière

- Gestionnaire locatif
- Gestionnaire de copropriétés
- Syndic de copropriété

### Métiers de la promotion immobilière

- Chargé de programmes immobiliers
- Responsable de programmes immobiliers
- Conducteur de travaux
- Chef de projet immobilier

### Développement et montage d'opérations

- Développeur foncier
- Monteur d'opérations immobilières
- Responsable d'études de projets

### Création/Reprise d'entreprises

- Création/Reprise d'agences immobilières
- Création/Reprise de cabinets de gestion
- Entrepreneur de l'immobilier

### Autres métiers

- Évaluateur immobilier
- Conseiller immobilier indépendant
- Créer sa propre activité dans l'immobilier

## → Poursuite d'études

- Possibilité de suivre nos formations dédiées à l'immobilier (niveau d'entrée de nos formations de la Terminale à la licence)  
VOIR NOTRE SITE [www.ipji-senegal.com](http://www.ipji-senegal.com)

## → Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
- Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz ( Rond-Point STELE MERMOZ )
- 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :  
- [www.ipji-senegal.com/inscriptions](http://www.ipji-senegal.com/inscriptions)
- L'institut procédera à l'étude du dossier de candidature ( Un maximum de 25 candidats seront retenus).

## → Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie du baccalauréat ou attestation provisoire ou dernier diplôme obtenu
- CV
- Fiche de projet professionnelle ou lettre de motivation
- Attestation employeur (éventuellement non obligatoire)
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription

## → Nos bourses d'études et financements :

Nous disposons de différentes bourses et financements :

- Bourses entières
- Demi-bourse

## Points forts de ce master

- Diplôme polyvalent, complet et opérationnel par son fort ancrage professionnel
- Pédagogie dynamique et une approche très concrète et pratique
- Tremplin vers des postes à responsabilités
- Nombreux débouchés dans tous les secteurs de l'immobilier
- Diplôme reconnu par les acteurs et apprécié des recruteurs
- Porte ouverte sur l'entrepreneuriat

**100 % d'insertion professionnelle**

