

BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES



1 diplôme 1 métier

Présentation BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Présentation générale

Créé en 2022 à l'initiative de l'Institut des professions juridiques et immobilières (IPJI), institut pionnier dans cette spécialité au Sénégal et en Afrique de l'Ouest.

Ce nouveau BTS complète l'offre de formations relatives aux différents métiers du secteur de l'immobilier au Sénégal et en Afrique. Ce BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES forme aux activités de l'immobilier tels que collaborateurs d'ingénieurs en génie civil, assistants commerciaux ou techniques, assistants clientèle, chefs de chantier, gestionnaire d'immeubles.

Nous nous sommes rapprochés du Ministère de la Formation Professionnelle et Technique pour solliciter la création de ce nouveau BTS et pour procéder à l'élaboration du référentiel de formation et de certification de ce nouveau BTS au Sénégal. L'IPJI prépare aux différents métiers de l'immobilier et normalise la profession par la formalisation et la formation de ces nouvelles professions.

Le BTS en Professions Immobilières s'effectue en 2 ans après le baccalauréat. C'est un diplôme national d'état de niveau bac+2 délivré par le ministère de l'Enseignement de la Formation Professionnelle et Technique selon un référentiel de formation et un référentiel de certification émanant de notre institut.

A l'issue de la formation de 2 ans l'étudiant est présenté à l'examen national d'état sous la supervision de la Direction des examens et Concours (DEC). C'est un diplôme national d'état et donc délivré par le ministère de l'Enseignement de la Formation Professionnelle et Technique selon un référentiel de formation et un référentiel de certification émanant de notre institut.

→ Objectifs de la formation

Le principal objectif du BTS Professions Immobilières est de former des professionnels opérationnels dans tous les métiers de l'immobilier allant de simple assistant immobilier au responsable d'agence immobilière.

La formation vise en premier lieu à donner aux étudiants une solide connaissance du marché immobilier et les bases techniques de l'immobilier.

Ce BTS Professions immobilières forme des professionnels des services de l'immobilier exerçant leur activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM ou de sociétés de promotions-constructions.

Le conseil et le service constituent le socle de cette activité et requièrent la mobilisation de nombreuses compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales. etc. L'immobilier se divise en trois en 3 secteurs d'activités. L'activité de la transaction immobilière qui vise à assurer le conseil et l'intermédiation entre un vendeur, un acquéreur d'un bien immobilier. L'activité de la gestion immobilière consiste à assurer l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriété) ou privés et publics individuels (gestion locative), l'activité de la promotion immobilière qui vise la construction de biens immobiliers, la mise en place de programme immobilier vertical comme horizontal.

→ Compétences spécifiques acquises à l'issue de la formation

En plus des compétences générales de base comme les notions de droit civil, de droit des biens, de droit de l'urbanisme et de la construction et de droit fiscal ;

Ce **BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES** dote le futur diplômé d'Etat du professionnalisme lié à ses prérogatives

- Gestion des transactions immobilières (locative à copropriété)
- Régularisation foncière, -sécurisation des transactions immobilières
- Gestion commerciale, marketing de l'immobilier
- Conseils et accompagnements des clients dans leur projet d'investissement.

→ Profil souhaité

Ce BTS est ouvert à tous les bacheliers titulaires d'un baccalauréat général ou technique

→ Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement, l'effectif est limité à 25 élèves maximum par promotion.

La formation s'effectue en prise directe avec les cabinets immobiliers. Des semaines de stages réparties sur les 2 années d'études donnant lieu à un rapport de stage.

Les enseignements dispensés sont les suivants :

Droit des obligations, Droit de l'immobilier - Environnement économique et managérial de l'immobilier - Culture générale, expression écrite et orale - Langue vivante étrangère

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit et des professionnels du métier

→ Approche pédagogique

- Cours magistraux et travaux dirigés
- Projets tutorés et études de cas
- Modules en milieu professionnel
- 1 stage en entreprise de 04 semaines

→ Volume horaire.

- 1ere année : 850 heures
- 2ème année : 604 heures + stages
- Préparation à l'examen blanc aux conditions de l'examen

→ Débouchés très variés

- Assistant de gestionnaire de patrimoine Immobilier,
- Agent immobilier,
- Assistant de gestionnaire de portefeuille Immobilier, location/ copropriété
- Négociateur en immobilier,
- Assistant au sein de société de promotion immobilière,
- Banques.

→ Poursuite des études

Il s'agira d'intégrer l'une de nos licences option :

1. Droit Notarial en niveau L3
2. Droit immobilier en niveau L3
3. Carrière Judiciaire en niveau L3

A terme poursuivre vers le Master I et le Master II proposé à l'IPJI

→ Comment s'inscrire ?

- Se rendre physiquement à l'IPJI pour déposer votre dossier complet
- Adresse : Mermoz pyrotechnie n°31 Rue El Hadj NIASS Mermoz (Rond-Point STELE MERMOZ)
- 00 221 33 825 92 71 – 00 221 77 194 95 35
- Pour les étudiants hors du Sénégal, envoyer le dossier par email à l'adresse suivante :
- www.ipji-senegal.com/inscriptions
- L'institut procèdera à l'étude du dossier de candidature (Un maximum de 25 candidats seront retenus.)



Pièces à fournir

- Copie légalisée de la carte d'identité ou du passeport
- Extrait d'acte de naissance
- Casier judiciaire
- Copie de la licence en droit ou attestation provisoire
- 4 photos d'identité
- Paiement de frais d'inscription



Nos bourses d'études et financements :

Nous disposons de différentes bourses et financements :

- Bourses entières
- Bourses d'excellence
- Bourses sociales (Selon les conditions).

Points forts de cette licence

- Diplôme national reconnu au niveau local et international
- Formation professionnalisante de 2 ans : 1 DIPLOME 1 METIER
- Poursuite des études en licence 3 : 3 années d'études = 2 diplômes : (le BTS et la licence)
- Apprentissage des logiciels professionnels
- Une formation singulière, innovante et en phase avec les besoins réels du marché de l'immobilier en forte croissance en Afrique

Points forts de cette licence

- Le BTS Professions Immobilières affiche un taux d'insertion de 100% qui traduit le reflet de la pertinence et de la qualité de cette formation professionnalisante.
- Le réseau d'anciens diplômés de l'IPJI, occupe à ce jour des postes clés dans des agences immobilières

