



Dakar, Mermoz  
pyrotechnie N° 31



(+221) 33 825 92 71  
(+221) 77 194 95 35



accueil@ipji-senegal.com



INSTITUT  
DES METIERS  
DU NOTARIAT **IMN**

INSTITUT  
DES METIERS  
DE L'IMMOBILIER **IMI**

INSTITUT  
DES CARRIERES  
JUDICIAIRES **ICJ**



## PROMOTEUR IMMOBILIER

### QUALITÉS & COMPÉTENCES CLÉS

- Grande rigueur et technicité
- Solides connaissances en droit et gestion
- Forte capacité de négociation
- Bonne gestion du stress et résistance physique
- Sens de l'organisation

### QU'EST-CE QU'UN PROMOTEUR IMMOBILIER ?

Un promoteur immobilier prévoit, planifie et organise la construction d'un bâtiment au sein de programmes immobiliers. Il identifie un terrain constructible, missionne le maître d'œuvre, puis se charge de la commercialisation du bâtiment

### FORMATIONS

BTS des Professions Immobilières  
Licence Pro Droit Immobilier  
Formation Professionnelle  
Master Pro Droit Immobilier

### LES MISSIONS

Les missions du promoteur immobilier tiennent principalement à la valorisation d'un terrain ou d'une rénovation.

Le promoteur immobilier recherche et achète un terrain, détermine la réalisation finale (programme immobilier) et conçoit les plans avec les architectes. Il constitue les appels d'offres pour dénicher les entreprises qui construiront les bâtiments. Le promoteur immobilier assure la promotion auprès du grand public et la commercialisation des programmes immobiliers, soit en vendant les lots ou en les louant.