

LICENCE EN DROIT IMMOBILIER



→ PRESENTATION DE LA LICENCE EN DROIT IMMOBILIER

La licence option « Droit Immobilier » offre un enseignement tourné vers le monde de l'immobilier. Elle s'adresse aux jeunes bacheliers qui souhaitent dès à présent se destiner aux professions liées au secteur de l'immobilier.

Cette licence s'effectue en 3 ans après le baccalauréat général de préférence et répond aux critères du LMD. C'est un diplôme d'état de niveau bac +3 délivré par le ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche.

→ Objectifs

Notre enseignement propose à nos étudiants une approche plus large et plus précise sur l'immobilier qui relève académiquement pour partie du droit public, pour partie du droit privé.

Elle permet ainsi de conceptualiser la pratique.

Cette licence option « Droit Immobilier » approfondie est susceptible de compléter les différentes approches développées dans les secteurs de l'urbanisme et de l'immobilier. Elle privilégie, pour ce faire, la connaissance exhaustive des droits utiles ainsi que l'approche concrète des processus immobiliers. Elle permet à nos étudiants d'acquérir une vue complète d'une matière complexe et disparate. Il s'agit d'un apport valorisant qui permet d'être polyvalents et/ou ouverts sur les problèmes qui peuvent se faire jour en amont ou en aval de la pratique professionnelle.

Cette licence donnera à nos étudiants les capacités nécessaires en comptabilité, droit, fiscalité, informatique, techniques de communication, marketing, animation commerciale, connaissances du bâtiment pour exceller dans le secteur de l'immobilier.

→ Profil souhaité

Cette licence « Droit Immobilier » est ouverte à tout bachelier titulaire d'un baccalauréat général ou technique.

→ Formation

Pour assurer une meilleure qualité d'enseignement l'effectif est de 30 élèves maximum par promotion.

La formation d'une durée de 3 années qui s'articule autour d'enseignements juridiques, fiscaux et comptables est dispensée par des universitaires et des professionnels et complétée d'une expérience pratique d'un stage de 4 mois.

Une formation en prise directe avec des agences immobilières, cabinets d'avocats, les bailleurs sociaux

Le corps enseignant est composé de juristes praticiens du droit.

→ Les débouchés

- Gestionnaire au sein d'un service patrimonial d'une Banque
- Gestionnaire de Patrimoine Immobilier, de gestion locative, gestionnaire de syndic d'immeuble, de copropriété
- Bailleurs sociaux
- Créer et gérer sa propre structure avec ses cartes gestion, transaction et syndic
- Administrateur de biens immobiliers
- Responsable d'agence immobilière

→ Comment s'inscrire

L'institut procède à l'étude d'un dossier de candidature suivie, les candidats retenus passeront des épreuves écrites et d'un entretien oral de motivation.

Pour les étudiants hors du Sénégal des sessions d'examen s'organiseront au niveau local. Merci de contacter directement le secrétariat au

00 221 33 825 92 71 ou par mail à l'adresse suivante accueil@ipji-senegal.com en prenant le soin de préciser votre pays de localisation.

Le dépôt du dossier complet est à déposer directement à l'institut Mermoz Pyrotechnie n°31 (à côté de l'ambassade du Ghana) ou renvoyer par mail à l'adresse suivante: accueil@ipji-senegal.com

→ Poursuite des études

Il s'agira soit d'intégrer un master, soit de poursuivre vers un BAC + 4 en intégrant une de nos écoles partenaires en France. Cette quatrième année dispensée en France au sein de nos écoles partenaires est exclusivement réservée à nos étudiants ayant suivie la licence « Droit Immobilier » ou « *Droit Notarial* » et souhaitant poursuivre vers une quatrième année spécialisée en droit immobilier.

Egalement poursuivre vers le Master 1 et Master 2 ou d'intégrer l'un des Centres de Formation Professionnel des Notaires (CFPN) voire même une faculté de droit française pour préparer le Diplôme Supérieur de Notaire (DSN).

Les points forts de cette licence:

- Possibilité de bénéficier d'un échange inter – universitaire
- Possibilité d'effectuer une quatrième année au sein d'une école supérieure spécialisée en droit immobilier
- Possibilité d'effectuer un stage en offices notariaux et cabinet immobilier en France et au service d'urbanisme de la ville de Marseille.